

Prisliste Leangen Byhagen Bygg B - Prisliste av onsdag 25. juni 2025



Bolig	Etg.	Soverom	Ca. BRA - l	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
B111	1	2	84,5	1	kr 2 187	kr 14 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 510	kr 6 000 000	kr 6 029 510
B112	1	1	38	0	kr 1 196	kr 6 470	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 560	kr 3 150 000	kr 3 171 560
B113	1	1	54,5	0	kr 1 446	kr 9 300	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 390	kr 3 900 000	kr 3 924 390
B114	1	2	62	0	kr 1 549	kr 10 570	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 660	kr 4 650 000	kr 4 675 660
B211	1	3	95,5	1	kr 2 349	kr 16 300	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 390	kr 7 100 000	kr 7 131 390
B213	1	2	86	1	kr 2 202	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 6 200 000	kr 6 229 760
B121	2	2	84,5	1	kr 2 187	kr 14 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 510	kr 6 300 000	kr 6 329 510
B122	2	1	37,5	0	kr 1 196	kr 6 400	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 490	kr 3 250 000	kr 3 271 490
B123	2	2	66,5	0	kr 1 623	kr 11 350	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 440	kr 4 850 000	kr 4 876 440
B124	2	2	62	0	kr 1 549	kr 10 570	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 660	SOLGT	
B221	2	3	95,5	1	kr 2 349	kr 16 300	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 390	kr 7 300 000	kr 7 331 390
B222	2	1	43,5	0	kr 1 285	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
B223	2	2	86	1	kr 2 202	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 6 500 000	kr 6 529 760
B131	3	2	84,5	1	kr 2 187	kr 14 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 510	kr 6 500 000	kr 6 529 510
B132	3	1	37,5	0	kr 1 196	kr 6 400	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 490	kr 3 350 000	kr 3 371 490
B133	3	2	66,5	0	kr 1 623	kr 11 350	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 440	kr 4 950 000	kr 4 976 440
B134	3	2	62	0	kr 1 549	kr 10 570	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 660	SOLGT	
B231	3	3	95,5	1	kr 2 349	kr 16 300	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 390	SOLGT	
B232	3	1	43,5	0	kr 1 285	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
B233	3	2	86	1	kr 2 282	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 6 700 000	kr 6 729 760
B141	4	2	84,5	1	kr 2 187	kr 14 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 510	kr 6 700 000	kr 6 729 510
B142	4	1	37,5	0	kr 1 196	kr 6 400	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 490	kr 3 450 000	kr 3 471 490
B143	4	2	66,5	0	kr 1 623	kr 11 350	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 440	kr 5 150 000	kr 5 176 440
B144	4	2	62	0	kr 1 549	kr 10 570	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 660	SOLGT	
B241	4	3	95,5	1	kr 2 349	kr 16 300	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 390	SOLGT	
B242	4	1	43,5	0	kr 1 285	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	kr 3 700 000	kr 3 722 510
B243	4	2	86	1	kr 2 202	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 7 000 000	kr 7 029 760
B151	5	2	84,5	1	kr 2 187	kr 14 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 510	SOLGT	
B152	5	1	37,5	0	kr 1 196	kr 6 400	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 490	kr 3 550 000	kr 3 571 490
B153	5	2	66,5	0	kr 1 623	kr 11 350	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 440	SOLGT	
B154	5	2	62	0	kr 1 549	kr 10 570	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 660	SOLGT	
B251	5	3	95,5	1	kr 2 349	kr 16 300	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 390	SOLGT	
B252	5	1	43,5	0	kr 1 285	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
B253	5	2	86	1	kr 2 202	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 7 200 000	kr 7 229 760

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 400 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 1 000,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 6 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 150,- pr. leilighet.

Felleskostnader er stipulert av Brauten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger. Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Kjøp av p - plass: Kjøpesum parkeringsplass til kr. 400 000,- + omk. Ved kjøp av p plass øker mnd. felleskostnad med kr. 300,-

Kjøp av lastesykkelplass: Kjøpesum lastesykkelplass til kr. 120 000,- + omk. Ved kjøp av lastesykkelplass øker mnd. felleskostnad med kr. 200,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemsskap i sameiet Leangen Byhagen, medlemskap i Områdesameiet Nye Leangen.