

Leangen Løkka Bygg A og B - Prisliste av tirsdag 6. mai 2025



Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra i:	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
BYGG A															
A602	6	2	53	0	kr 1 417	kr 9 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 892	kr 4 290 000	kr 4 314 892
A604	6	1	33	0	kr 1 137	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 390 000	kr 3 411 292
BYGG B															
B605	6	2	62,5	0	kr 1 543	kr 11 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 592	kr 4 850 000	kr 4 876 592
B701	7	2 (3)	126,5	2	kr 3 109	kr 22 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 38 142	kr 12 990 000	kr 13 028 142

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader er stipulert av Brauten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Ca. BRA - E pr.leilighet er 5 kvm.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemsskap i sameiet Leangen Løkka, medlemskap i Områdesameiet Leangen.

Tilvalg utløpt på alle leiligheter. Se tilvalgsoversikt.