

Prisliste Leangen Byhagen Bygg A - Prisliste av onsdag 30. april 2025



Bolig	Etg.	Godkjente soverom	Ca. BRA - I	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
A111	1	2	67	0	kr 1 628	kr 11 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 510	kr 4 500 000	kr 4 526 510
A112	1	2	71,5	1	kr 2 002	kr 12 200	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 290	kr 5 500 000	kr 5 527 290
A113	1	1	41,5	0	kr 1 259	kr 7 070	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 160	SOLGT	
A211	1	2	70,5	1	kr 1 987	kr 12 020	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 110	kr 5 400 000	kr 5 427 110
A212	1	1	39,5	0	kr 1 229	kr 6 720	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 810	SOLGT	
A213	1	2	63	0	kr 1 569	kr 10 750	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 840	kr 4 400 000	kr 4 425 840
A311	1	2	64	0	kr 1 584	kr 10 920	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 010	SOLGT	
A312	1	1	43,5	0	kr 1 288	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
A313	1	2	65	0	kr 1 599	kr 11 100	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 190	SOLGT	
A121	2	2	67	0	kr 1 628	kr 11 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 510	kr 4 700 000	kr 4 726 510
A122	2	2	71,5	1	kr 2 002	kr 12 200	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 290	SOLGT	
A123	2	1	41,5	0	kr 1 259	kr 7 070	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 160	SOLGT	
A221	2	2	70,5	1	kr 1 987	kr 12 020	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 110	SOLGT	
A222	2	1	39,5	0	kr 1 229	kr 6 720	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 810	SOLGT	
A223	2	2	63	0	kr 1 569	kr 10 750	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 840	SOLGT	
A321	2	2	64	0	kr 1 584	kr 10 920	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 010	SOLGT	
A322	2	1	43,5	0	kr 1 288	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
A323	2	2	65	0	kr 1 599	kr 11 100	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 190	SOLGT	
A131	3	2	67	0	kr 1 628	kr 11 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 510	kr 4 900 000	kr 4 926 510
A132	3	2	71,5	1	kr 2 002	kr 12 200	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 290	SOLGT	
A133	3	1	41,5	0	kr 1 259	kr 7 070	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 160	SOLGT	
A231	3	2	70,5	1	kr 1 987	kr 12 020	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 110	kr 5 800 000	kr 5 827 110
A232	3	1	39,5	0	kr 1 229	kr 6 720	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 810	SOLGT	
A233	3	2	63	0	kr 1 569	kr 10 750	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 840	kr 4 600 000	kr 4 625 840
A331	3	2	64	0	kr 1 584	kr 10 920	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 010	kr 4 600 000	kr 4 626 010
A332	3	1	43,5	0	kr 1 288	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
A333	3	3	86	1	kr 2 209	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 7 300 000	kr 7 329 760
A141	4	2	67	0	kr 1 628	kr 11 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 510	kr 5 000 000	kr 5 026 510
A142	4	2	71,5	1	kr 2 002	kr 12 200	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 290	kr 6 200 000	kr 6 227 290
A143	4	1	41,5	0	kr 1 259	kr 7 070	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 160	kr 3 550 000	kr 3 572 160
A241	4	2	70,5	1	kr 1 987	kr 12 020	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 110	kr 6 000 000	kr 6 027 110
A242	4	1	39,5	0	kr 1 229	kr 6 720	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 810	SOLGT	
A243	4	2	63	0	1569	kr 10 750	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 840	SOLGT	
A341	4	2	64	0	kr 1 584	kr 10 920	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 010	SOLGT	
A342	4	1	43,5	0	kr 1 288	kr 7 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 510	SOLGT	
A343	4	3	86	1	kr 2 209	kr 14 670	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 760	kr 7 500 000	kr 7 529 760
A151	5	2	67	0	kr 1 628	kr 11 420	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 510	kr 5 200 000	kr 5 226 510
A152	5	2	71,5	1	kr 2 002	kr 12 200	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 290	SOLGT	
A153	5	2	91	1	kr 2 283	kr 15 520	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 610	SOLGT	
A351	5	3	110,5	2	kr 2 878	kr 18 850	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 33 940	SOLGT	
A352	5	2	65	0	kr 1 599	kr 11 100	kr 545	kr 545	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 190	kr 5 300 000	kr 5 326 190

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 400 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 1 000,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 6 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 150,- pr. bolig.

Felleskostnader er stipulert av Brauten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger. Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - E pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Kjøp av p - plass: Kjøpesum parkeringsplass til kr. 400 000,- + omk. Ved kjøp av p plass øker mnd. felleskostnad med kr. 300,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i sameiet Leangen Byhagen, medlemskap i Områdesameiet Nye Leangen.