

Prisliste Leangen Tunet Bygg A - Prisliste av tirsdag 4. mars 2025



Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm BRA - i	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
A11	1	2	86	1	kr 2 277	kr 14 600	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 942	SOLGT	
A12	1	1	47	0	kr 1 362	kr 7 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 312	SOLGT	
A13	1	2	71,5	1	kr 2 067	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 492	kr 5 190 000	kr 5 217 492
A14	1	3	87,5	1	kr 2 307	kr 14 870	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 212	SOLGT	
A15	1	1	43	0	kr 1 302	kr 7 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 642	SOLGT	
A21	2	2	86	1	kr 2 277	kr 14 600	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 942	SOLGT	
A22	2	2	62	0	kr 1 587	kr 10 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 862	kr 4 690 000	kr 4 715 862
A23	2	2	71,5	1	kr 2 067	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 492	SOLGT	
A24	2	3	87,5	1	kr 2 307	kr 14 870	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 212	SOLGT	
A25	2	1	43	0	kr 1 302	kr 7 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 642	SOLGT	
A31	3	2	86	1	kr 2 277	kr 14 600	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 942	SOLGT	
A32	3	2	62	0	kr 1 587	kr 10 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 862	SOLGT	
A33	3	2	71,5	1	kr 2 067	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 492	SOLGT	
A34	3	3	87,5	1	kr 2 307	kr 14 870	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 212	SOLGT	
A35	3	1	43	0	kr 1 302	kr 7 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 642	SOLGT	
A41	4	2	86	1	kr 2 277	kr 14 600	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 942	SOLGT	
A42	4	2	62	0	kr 1 587	kr 10 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 862	kr 4 990 000	kr 5 015 862
A43	4	2	71,5	1	kr 2 067	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 492	SOLGT	
A44	4	3	87,5	1	kr 2 307	kr 14 870	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 212	SOLGT	
A45	4	1	43	0	kr 1 302	kr 7 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 642	SOLGT	
A51	5	2	86	1	kr 2 277	kr 14 600	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 942	SOLGT	
A52	5	2	62	0	kr 1 587	kr 10 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 862	kr 5 090 000	kr 5 115 862
A53	5	2	71,5	1	kr 2 067	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 492	SOLGT	
A54	5	3	87,5	1	kr 2 307	kr 14 870	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 212	SOLGT	
A55	5	1	43	0	kr 1 302	kr 7 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 642	SOLGT	
A61	6	2	86	1	kr 2 277	kr 14 600	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 942	SOLGT	
A62	6	2	62	0	kr 1 587	kr 10 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 25 862	kr 5 290 000	kr 5 315 862
A63	6	2	71,5	1	kr 2 067	kr 12 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 492	SOLGT	
A64	6	3	87,5	1	kr 2 307	kr 14 870	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 212	SOLGT	
A65	6	1	43	0	kr 1 302	kr 7 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 642	SOLGT	
A71	7	3	167,5	2	kr 3 837	kr 28 470	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 43 812	SOLGT	

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.
Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.
Felleskostnader er stipulert av Brauten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.
Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

BRA - e pr.leilighet: ca. 5 kvm. sportsbod i parkeringskjeller.

Tilvalg bad er utløpt. Utførte tilvalg er inkludert i kjøpesum - og ligger som vedlegg til prislisten.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i sameiet Leangen Tunet, medlemskap i Områdesameiet Nye Leangen.

Oversikt byggherreoppgraderinger tilvalg baderomskabiner inkludert i kjøpesum Blokk A

	Flis gulv 60 x 60 /Vegg 60 x 60	Dusjarmatur
A11	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A13	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A14 - gjelder baderomskabin (bad på 4,5 kvm. med inngang fra gang)	Lysgrå/lysgrå	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A22	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A23	Lysgrå/lysgrå	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A33	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A42	Lysgrå/lysgrå	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A43	Lysgrå/lysgrå	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A52	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A53	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A62	Beige/beige	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A63	Lysgrå/lysgrå	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
A65	Lysgrå/lysgrå	Regndusj Grohe Tempesta Cosmopolitan 250
Tilvalg bad er låst pr. 01.09.2024		