



Leangen Løkka Bygg A, B og C - Prislister av tirsdag 5. desember 2023

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
BYGG A																
A404	4	1	33	33	0	kr 1 096	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 190 000	kr 3 211 292
A502	5	2	53	53	0	kr 1 375	kr 9 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 892	kr 4 090 000	kr 4 114 892
A504	5	1	33	33	0	kr 1 096	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 290 000	kr 3 311 292
A602	6	2	53	53	0	kr 1 375	kr 9 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 892	kr 4 290 000	kr 4 314 892
A604	6	1	33	33	0	kr 1 096	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 390 000	kr 3 411 292
A605	6	3	137	132	2	kr 3 207	kr 24 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 40 042	kr 13 490 000	kr 13 530 042
BYGG B																
B505	5	2	62,5	62,5	0	kr 1 501	kr 11 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 592	kr 4 690 000	kr 4 716 592
B603	6	1	39,5	39,5	0	kr 1 180	kr 7 100	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 442	kr 3 490 000	kr 3 512 442
B605	6	2	62,5	62,5	0	kr 1 501	kr 11 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 592	kr 4 850 000	kr 4 876 592
B701	7	2 (3)	126,5	124	2	kr 3 067	kr 22 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 38 142	kr 12 990 000	kr 13 028 142
B702	7	3	155	150	2	kr 3 458	kr 27 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 43 292	kr 14 990 000	kr 15 033 292
BYGG C																
C401	4	2	89,5	86,5	1	kr 2 221	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 690 000	kr 6 721 462
C502	5	1	46	46	0	kr 1 278	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 590 000	kr 3 613 612
C702	7	3	140,5	140,5	2	kr 3 263	kr 25 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 40 662	kr 13 990 000	kr 14 030 662

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader er stipulert av Bruten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i sameiet Leangen Løkka, medlemskap i Områdesameiet Leangen.

Tilvalg utløpt på alle leiligheter. Se tilvalgsoversikt. Vedrørende leilighet B701, B702 og A605 ta kontakt med selger for mulige tilvalg.