

Leangen Løkka Bygg A, B og C - Prislister av fredag 28. oktober 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum inkl omkostninger
BYGG A																
A101	1	2	78,5	74,5	1	kr 1 913	kr 14 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 492	kr 4 890 000	kr 4 919 492
A104	1	2	78,5	78,5	1	kr 1 913	kr 14 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 492	kr 4 890 000	kr 4 919 492
A201	2	2	78	74	1	kr 1 901	kr 14 050	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 392	kr 4 990 000	kr 5 019 392
A301	3	2	78	74	1	kr 1 901	kr 14 050	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 392	kr 5 090 000	kr 5 119 392
A401	4	2	78	74	1	kr 1 901	kr 14 050	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 392	kr 5 190 000	kr 5 219 392
A402	4	2	53	53	0	kr 1 262	kr 9 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 892	kr 3 990 000	kr 4 014 892
A404	4	1	33	33	0	kr 1 015	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 190 000	kr 3 211 292
A502	5	2	53	53	0	kr 1 262	kr 9 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 892	kr 4 090 000	kr 4 014 892
A504	5	1	33	33	0	kr 1 015	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 290 000	kr 3 311 292
A602	6	2	53	53	0	kr 1 262	kr 9 550	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 24 892	kr 4 290 000	kr 4 314 892
A604	6	1	33	33	0	kr 1 015	kr 5 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 21 292	kr 3 390 000	kr 3 411 292
A605	6	3	137	132	1*	kr 2 877	kr 24 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 40 042	kr 13 490 000	kr 13 530 042
BYGG B																
B505	5	2	62,5	62,5	0	kr 1 386	kr 11 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 592	kr 4 490 000	kr 4 516 592
B603	6	1	39,5	39,5	0	kr 1 101	kr 7 100	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 442	kr 3 490 000	kr 3 512 442
B604	6	2	62	62	0	kr 1 373	kr 11 170	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 512	kr 4 590 000	kr 4 616 512
B605	6	2	62,5	62,5	0	kr 1 386	kr 11 250	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 26 592	kr 4 690 000	kr 4 716 592
B701	7	2 (3)	126,5	124	1*	kr 2 737	kr 22 800	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 38 142	kr 12 990 000	kr 13 028 142
B702	7	3	155	150	1*	kr 3 128	kr 27 950	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 43 292	kr 14 990 000	kr 15 033 292
BYGG C																
C101	1	2	80	77	1	kr 1 925	kr 14 420	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 762	kr 5 190 000	kr 5 219 762
C107	1	2	72,5	72,5	1	kr 1 839	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 28 412	kr 4 590 000	kr 4 618 412
C401	4	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 490 000	kr 6 521 462
C501	5	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 690 000	kr 6 721 462
C502	5	1	46	46	0	kr 1 176	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 590 000	kr 3 613 612
C701	7	2	81,5	81,5	1	kr 1 950	kr 14 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 042	kr 8 290 000	kr 8 320 042
C702	7	3	140,5	140,5	1*	kr 2 933	kr 25 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 40 662	kr 13 990 000	kr 14 030 662

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader er stipulert av Brauten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i sameiet Leangen Løkka, medlemskap i Områdesameiet Leangen.