

Leangen Bygg C - Prislister av fredag 14. januar 2022

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	P - plass	Felleskost. pr/mnd:	Andel Dokumentavgift	Tinglysings gebyr Skjøte	Tinglysings gebyr Pant	Startkap. Sameie:	Stiftelsesomk sameie	Startkapital realsameie	Stiftelsesomk realsameie	Sum omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger
C101	1	2	80	77	1	kr 1 925	kr 14 420	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 762	kr 4 990 000	kr 5 019 762
C102	1	1	46,5	46,5	0	kr 1 188	kr 8 370	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 712	kr 3 190 000	kr 3 213 712
C103	1	2	77,5	77,5	1	kr 1 901	kr 13 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 312	kr 4 690 000	kr 4 719 312
C104	1	2	78,5	78,5	1	kr 1 913	kr 14 150	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 492	kr 4 690 000	kr 4 719 492
C105	1	1	40	40	0	kr 1 101	kr 7 200	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 542	kr 2 990 000	kr 3 012 542
C106	1	2	70	67	1	kr 1 802	kr 12 620	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 962	kr 4 390 000	kr 4 417 962
C107	1	2	72,5	72,5	1	kr 1 839	kr 13 070	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 28 412	kr 4 390 000	kr 4 418 412
C201	2	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 5 990 000	kr 6 021 462
C202	2	1	46	46	0	kr 1 176	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 290 000	kr 3 313 612
C203	2	2	77,5	77,5	1	kr 1 901	kr 13 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 312	kr 4 890 000	kr 4 919 312
C204	2	3	90,5	87,5	1	kr 2 061	kr 16 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 642	kr 5 890 000	kr 5 921 642
C205	2	1	39,5	39,5	0	kr 1 101	kr 7 100	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 442	kr 3 090 000	kr 3 112 442
C206	2	2	69,5	66,5	1	kr 1 802	kr 12 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 862	kr 4 490 000	kr 4 517 862
C207	2	2	72	72	1	kr 1 839	kr 12 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 28 312	kr 4 490 000	kr 4 518 312
C301	3	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 190 000	kr 6 221 462
C302	3	1	46	46	0	kr 1 176	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 390 000	kr 3 413 612
C303	3	2	77,5	77,5	1	kr 1 901	kr 13 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 312	kr 5 090 000	kr 5 119 312
C304	3	3	90,5	87,5	1	kr 2 061	kr 16 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 642	kr 6 090 000	kr 6 121 642
C305	3	1	39,5	39,5	0	kr 1 101	kr 7 100	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 22 442	kr 3 190 000	kr 3 212 442
C306	3	2	69,5	66,5	1	kr 1 802	kr 12 520	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 27 862	kr 4 690 000	kr 4 717 862
C307	3	2	72	72	1	kr 1 839	kr 12 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 28 312	kr 4 690 000	kr 4 718 312
C401	4	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 390 000	kr 6 421 462
C402	4	1	46	46	0	kr 1 176	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 490 000	kr 3 513 612
C403	4	2	77,5	77,5	1	kr 1 901	kr 13 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 312	kr 5 290 000	kr 5 319 312
C404	4	3	90,5	87,5	1	kr 2 061	kr 16 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 642	kr 6 290 000	kr 6 321 642
C405	4	3	111	107	1	kr 2 308	kr 20 000	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 35 342	kr 8 690 000	kr 8 725 342
C406	4	2	72	72	1	kr 1 839	kr 12 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 28 312	kr 4 990 000	kr 5 018 312
C501	5	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 590 000	kr 6 621 462
C502	5	1	46	46	0	kr 1 176	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 590 000	kr 3 613 612
C503	5	2	77,5	77,5	1	kr 1 901	kr 13 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 312	kr 5 490 000	kr 5 519 312
C504	5	3	90,5	87,5	1	kr 2 061	kr 16 300	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 642	kr 6 490 000	kr 6 521 642
C505	5	3	111	107	1	kr 2 308	kr 20 000	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 35 342	kr 9 390 000	kr 9 425 342
C506	5	2	72	72	1	kr 1 839	kr 12 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 28 312	kr 5 290 000	kr 5 318 312
C601	6	2	89,5	86,5	1	kr 2 049	kr 16 120	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 31 462	kr 6 890 000	kr 6 921 462
C602	6	1	46	46	0	kr 1 176	kr 8 270	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 23 612	kr 3 690 000	kr 3 713 612
C603	6	2	77,5	77,5	1	kr 1 901	kr 13 970	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 29 312	kr 5 690 000	kr 5 719 312
C604	6	3	137	132	1*	kr 2 629	kr 24 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 40 042	kr 12 990 000	kr 13 030 042
C701	7	2	81,5	81,5	1	kr 1 950	kr 14 700	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 30 042	kr 8 290 000	kr 8 320 042
C702	7	3	140,5	140,5	1*	kr 2 679	kr 25 320	kr 585	kr 757	kr 10 000	kr 1 875	kr 1 500	kr 625	kr 40 662	kr 13 990 000	kr 14 030 662

Pkt. dok.avgift: På leiligheter med p plass inkludert, er dok.avgift inkl her. Beregnet til ((kr. 300 000,- * 10%)*2,5%) = kr. 750,- pr. p plass.

Pkt. dok.avgift: Vedrørende fellesarealer er dok.avgift inkl her. Beregnet med dokumentavgiftsgrunnlag pålydende kr. 5 000,- som tilsvarer dok.avgift på kr. 125,- pr. leilighet.

Felleskostnader er stipulert av Brauten eiendom. Budsjett kan fås ved henvendelse til selger.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

*Opsjon kjøp ekstra parkeringsplass i garasjekjeller. Kr. 400 000,- + omkost. + økt felleskostnad pr. mnd. på kr. 330,-

Felleskostnadene er stipulert og skal iht. budsjettet dekke bla.: styrehonorar, revisjon, tv/internett (fiber), avsetning til vedlikehold fellesarealer, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), medlemskap i sameiet Leangen Løkka, medlemskap i Områdesameiet Nye Leangen.